|  |
| --- |
| **ОБЗОР ОБОБЩЕНИЯ ПРАКТИКИ**  **осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гордеевский сельсовет**  **Троицкого района Алтайского края за 2017 год**  Настоящий  Обзор обобщения практики  осуществления  муниципального жилищного контроля  за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением  работ  по его содержанию и ремонту и своевременной  подготовкой  к сезонной эксплуатации,  муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, в том числе с указанием  наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований  с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься  юридическими    лицами, индивидуальными  предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2017 год. (далее – Обзор практики) . Обзор разработан в соответствии  с пунктом 3 части 2 статьи 8.2  Федерального закона  от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав  юридических лиц и индивидуальных  предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)  и муниципального контроля».  Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:  - обеспечение единства  практики  применения органами муниципального жилищного контроля федеральных   законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных  правовых актов Алтайского края и  муниципальных нормативных актов, обязательность  применения которых установлена законодательством  Российской Федерации;  - обеспечение доступности  сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.  Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:  -выявление  и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями  обязательных  требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;  - выявление и устранение  причин,   порождающих нарушение   обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;  - выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений    проблемных вопросов  практики и их реализации;  - укрепление системы профилактики нарушений обязательных  требований путем активизации  профилактической деятельности;  - повышения уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.    Порядок осуществления  муниципального жилищного контроля муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края в отношении муниципального жилищного фонда  на территории  Гордеевского сельсовета определён Законом Алтайского края  от  26.12.2012 года № 109-ЗС  «О порядке взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Алтайского края с органами муниципального жилищного контроля».  В  ревизионную  деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные  профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.  Внеплановые  выездные  или  документарные проверки в соответствии с Федеральным законом № 294 –ФЗ от 26.12.2008 г.  В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2017 году не проводились  в связи с отсутствием оснований.  Законным  основанием для незапланированных мероприятий  могут стать:  - обращения или жалобы граждан и юридических лиц;  - информация, полученная от государственных  органов;  - самостоятельно  обнаруженные нарушения закона.  Протоколы об административных нарушениях не составлялись.  В органы прокуратуры не обращались.  Эксперты и представители  экспертных  организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю   не привлекались.  Информирование  физических  и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля - при необходимости.  В целях  профилактики правонарушений управляющими организациями, на основе  анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям  обязательных требований, актуальных в 2017 году, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями необходимо:  1)                 осуществлять  постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности,  работоспособности, наладке и регулировании инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием  следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом  и населением;  2)                 обеспечивать  качественное  выполнение работ по  обслуживанию  (содержанию  и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования   (особенно в зимний период) .  Деятельность  муниципального жилищного контроля в 2017 году  и последующие  годы также будет направлена   на профилактику  нарушений юридическими лицами и индивидуальными  предпринимателями обязательных требований, на создание  комфортных  и безопасных условий для проживания граждан,  улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных   услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений  в жилищно-коммунальной  сфере. |